

Strategische Vastgoedplanning Topsportrainingsaccommodaties

actualisatie en prioriteiten 2025



Strategische VastgoedPlanning Topsporttrainingsaccommodaties

Datum:
14 oktober 2025

In opdracht van:
NOC*NSF

Referentie:
2025102

Auteur:
Menno van der Heide

Spoza BV
Projectmanagement & Advies voor sport en sportvastgoed
www.spoza.nl
info@spoza.nl



© 2025 Spoza BV

Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende(n) op het auteursrecht, c.q. de uitgever van deze uitgave door de rechthebbende(n) namens hem (hen) op te treden, niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, hetgeen ook van toepassing is op de gehele of gedeeltelijke bewerking.

De uitgever is met uitsluiting van ieder ander gerechtigd de door derden verschuldigde vergoedingen voor kopiëren, als bedoeld in art. 17 lid 2, Auteurswet 1912 en in het KB van 20 juni 1974 (Stb. 351) ex artikel 16b, te innen en/of daartoe in en buiten rechte op te treden.

Inhoudsopgave

1. Introductie	4
2. Actualisatie huidige configuratie topsporttrainingsaccommodaties	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Regio TeamNL centrum Noord.....	7
2.3 Regio TeamNL centrum Amsterdam	7
2.4 Regio TeamNL centrum Papendal.....	8
2.5 Regio TeamNL centrum Metropool	9
2.6 TeamNL centrum Zuid	9
2.7 Totale vervagingswaarde en financieringslast.....	10
3. Actualisatie projecten en prioriteiten	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Regio TeamNL centrum Noord.....	12
3.3 Regio TeamNL centrum Amsterdam	13
3.4 Regio TeamNL centrum Papendal.....	15
3.5 Regio TeamNL centrum Metropool	17
3.6 TeamNL centrum Zuid	17
3.7 Project met meerdere trainingslocaties en prioritering	18

1. Introductie

Op 3 december 2023 is door Spoza B.V. het rapport 'Strategische VastgoedPlanning Topsporttrainingsaccommodaties' opgeleverd. In het rapport is de strategische langetermijnplanning voor topsporttrainingsaccommodaties in kaart gebracht en is inzichtelijk gemaakt hoe sportaccommodaties en sportbonden elkaar kunnen vinden om planmatig een bij de topsportambities passende infrastructuur van topsporttrainingsaccommodaties te realiseren. Het doel van de strategische langetermijnplanning is uiteindelijk dat er tussen vastgoedeigenaren (veelal gemeenten) en gebruikers (de topsportbonden) langjarige afspraken worden gemaakt, onder andere over de financiering van projecten. Dit is niet alleen gunstig voor de betaalbaarheid (de jaarlijkse kosten voor de gebruikers), maar komt ook de financiële haalbaarheid ten goede doordat investeringen kunnen worden afgeschreven over een langere periode en alle benodigde stakeholders bij voorkeur al in de initiatieffase kunnen aanhaken.

Ondanks dat de in de Strategische VastgoedPlanning voorgestelde cofinancieringsregeling voor de topsportplus-kosten bij (ver)nieuwbouw van topsporttrainingsaccommodaties vooralsnog geen opvolging heeft gekregen, heeft de prioriteringslijst wel effect gehad bij besluitvorming op regionaal/lokaal niveau als het gaat om (ver)bouw keuzes van sportaccommodaties met een topsportplus die gebruikt worden voor topsporttrainingen van topsport- en opleidingsprogramma's en topsportcampagnes (hierna: topsportprogramma's) van sportbonden die topsportfinanciering ontvangen van NOC*NSF.

NOC*NSF heeft, in overleg met VWS en VWS, in maart 2025 vastgesteld dat een actualisatie van de prioriteitenlijst zinvol is omdat:

- Voor de zomercyclus 2025-2028 opnieuw is vastgesteld welke topsportprogramma's binnen het focusbeleid van NOC*NSF vallen en topsportfinanciering ontvangen. Voor de wintercyclus 2027-2030 wordt dit in 2026 bepaald.
- Er voor een aantal projecten voor topsporttrainingsaccommodaties voor topsportprogramma's sprake is van wijzigingen in fasering waarin (ver)bouwplannen zitten of deze zijn gewijzigd door ontwikkelingen aan de kant van de vastgoedeigenaar.

- Topsporttrainingsaccommodaties zijn gerealiseerd of in een volgende ontwikkelingsfase zijn beland;
- Ontwikkelingen binnen topsportprogramma's hebben plaatsgevonden die hebben geleid tot een andere behoefte aan trainingsfaciliteiten en topsportgebruik. Dit leidt mogelijk ook tot een herberekening op basis van dit gebruik.

Het rapport 'Actualisatie en prioriteiten 2025' betreft niet een compleet vernieuwd rapport maar een nieuwe momentopname van de topsportprogramma's die zijn ondergebracht bij de vijf TeamNL centra, de stand van zaken bij de topsporttrainingsaccommodaties die hiervoor worden ingezet en de actuele behoeften bij een zestal sportbonden. De volgende stappen zijn hiervoor gezet:

Gesprekken met de TeamNL centra

Met de directie van de vijf TeamNL centra is gesproken over recente en te verwachten ontwikkelingen m.b.t. de topsporttrainingsaccommodaties voor de topsportprogramma's die zij faciliteren, zoals (voornemen tot) renovatie en/of nieuwbouw, planvorming voor nieuwe accommodaties, gerealiseerde projecten, et cetera.

Naast deze gesprekken hebben de TeamNL centra ook schriftelijke informatie verstrekt over de actuele bezetting en kenmerken van de topsporttrainingsaccommodaties en is in samenspraak met de TeamNL centra een selectie van sportbonden gemaakt waarbij mogelijk sprake kan zijn van acute of ingrijpende accommodatie-behoeften.

Betrokken TeamNL centra zijn:

- TeamNL centrum Noord
- TeamNL centrum Amsterdam
- TeamNL centrum Papendal
- TeamNL centrum Metropool
- TeamNL centrum Zuid

Gesprekken met een zestal sportbonden

Na overleg met de TeamNL centra is met de volgende zes sportbonden gesproken:

- Atletiekunie
- Koninklijke Nederlandse Gymnastiek Unie (KNGU)
- Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB)
- Koninklijke Nederlandsche Schaatsenrijders Bond (KNSB)
- Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie (KNWU)
- Koninklijke Nederlandse Zwembond (KNZB)

Aanvullende informatie

Na overleg met de TeamNL centra en de betrokken sporterbonden is bij de volgende gemeenten en provincie aanvullende informatie opgehaald:

- Gemeente Heerenveen
- Gemeente Apeldoorn
- Provincie Fryslân

2. Actualisatie huidige configuratie topsporttrainingsaccommodaties

2.1 Inleiding

Eén van de inventarisaties die in het kader van de Strategische VastgoedPlanning d.d. 2023 is uitgevoerd betreft het overzicht van m2 van de topsporttrainingsaccommodaties die op dat moment werden ingezet voor de gefinancierde topsportprogramma's. Deze inventarisatie is t.b.v. de rapportage 'Actualisatie en prioriteiten 2025' vernieuwd op basis van de in de cyclus 2025-2028 gefinancierde topsportprogramma's en de door de TeamNL-centra aangeleverde gegevens.

Net als in 2023 is hiervoor het netto en bruto vloeroppervlak van de accommodaties en accommodatie-onderdelen geïnventariseerd, maar uitsluitend de ruimten en m2 die worden benut voor de trainingsfuncties. Uitgesloten bij deze ruimtelijke inventarisatie (m2) zijn daarom: centrale entree, verblijfs- en overnachtingsruimten, horeca-ruimten, installatietechnische ruimten, ruimten die worden gebruikt door overige gebruikersgroepen, publieksruimten en -voorzieningen, buitenruimten en -voorzieningen en overige niet-trainingsruimten. Het resultaat is indicatief omdat accommodatie-onderdelen (bijvoorbeeld een 400-meter ijsbaan binnen een groter ijssportcomplex) niet geïsoleerd kunnen worden gebouwd omdat deze niet zonder de hierboven genoemde overige ruimten kunnen functioneren. Consequentie is daarom dat bij vervangende nieuwbouw deze extra m2 aan het complex dienen te worden toegevoegd (voor de 400-meter ijsbaan bijvoorbeeld een centrale entree, diverse personeelsruimten, technische ruimten, opslag en buitenruimten).

De overzichten in de navolgende paragrafen geven een indruk van de benodigde topsportplusruimte en -capaciteit t.b.v. de topsportprogramma's. Deze ruimte en capaciteit kan dan niet worden benut voor andere gebruikersgroepen. Naast het netto en bruto vloeroppervlak van de onderdelen van de topsporttrainingsaccommodaties die worden benut voor topsportprogramma's is ook het bezettingspercentage van deze accommodatieonderdelen geïnventariseerd en is op basis van kengetallen de vervangingswaarde (indicatief, prijspeil juni 2025, uitgaande van een sober en doelmatig ontwerp voor de trainingsfunctie) vastgesteld. De kosten die direct voortkomen uit het gebruik (de bezetting) van deze accommodatie-onderdelen noemen we topsportpluskosten. In het geval van een trainingsaccommodatie die uitsluitend (voor 100%) van de beschikbare uren/capaciteit wordt benut voor de topsportprogramma's zijn de topsportpluskosten 100% van de vervangingsinvestering. Bij een accommodatie die gedeeltelijk (bijvoorbeeld voor 60% van de beschikbare uren/capaciteit) wordt benut, komen de topsportpluskosten overeen met het bezettingspercentage (bij dit voorbeeld dus 60% van de investeringskosten).

2.2 Regio TeamNL centrum Noord

Actuele m2, bezetting, vervangingsinvesteringen en topsportplus

TeamNL centrum Noord	Totaal m ² binnensport (bvo)	14.317m ²				
	Totaal m ² ijssport (bvo)	27.636m ²				
	Topsportpluskosten totaal	€ 53.120.152				
Binnensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Topsport turnhal	turnhal	1.441	1.614	100,0%	€ 5.730.507	€ 5.730.507
Epke Zonderland turnhal	turnhal	1.248	1.248	14,3%	€ 4.431.024	€ 632.397
Thialf krachtcentrum	krachttrainingsruimte	1.424	2.570	42,0%	€ 7.603.988	€ 3.197.462
Sportstad Heerenveen	inline skatebaan	8.885	8.885	14,4%	€ 14.604.719	€ 2.098.379
IJssport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Thialf	400-meter rondbaan	21.200	25.440	22,8%	€ 148.824.000	€ 33.945.129
Thialf	30x60meter shorttrackbaan	1.800	2.196	67,9%	€ 11.071.595	€ 7.516.277

2.3 Regio TeamNL centrum Amsterdam

Actuele m2, bezetting, vervangingsinvesteringen en topsportplus

TeamNL centrum Amsterdam	Totaal m ² binnensport (bvo)	10.787m ²				
	Totaal m ² buitensport	15.400m ²	exclusief Wagener hockeystadion en Bosbaan			
	Totaal m ² zwemsport (bvo)	1.488m ²				
	Totaal m ² ijssport (bvo)	13.000m ²				
	Topsportpluskosten totaal	€ 40.141.482				
Binnensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Sportcentrum Ookmeer	indoor atletiekhal	1.232	1.766	12,1%	€ 6.271.603	€ 759.921
	indoor sporthal	800	1.248	5,5%	€ 4.431.024	€ 244.046
	high performance gym	225	315	100,0%	€ 932.006	€ 932.006
	rustel en herstel, divers	175	245	100,0%	€ 805.438	€ 805.438
BP Sports	indoor veld	800	1.248	5,7%	€ 4.431.024	€ 254.657
Velodrome	indoor basketballveld op middenterrein	1.056	1.447	56,7%	€ 5.138.284	€ 2.913.663
	high performance gym	125	175	23,9%	€ 517.781	€ 123.990
Sporthallen Zuid	indoor sporthal - hal 2	1.056	1.447	66,3%	€ 5.138.284	€ 3.405.835
	high performance gym	125	175	100,0%	€ 517.781	€ 517.781
	rusten en herstel, divers	150	210	100,0%	€ 621.338	€ 621.338
SKWA Hoofddorp	turnhal	1.380	1.530	46,0%	€ 5.432.265	€ 2.497.593
OTC Bosbaan	krachttrainingsruimte	250	350	100,0%	€ 1.035.563	€ 1.035.563
	ergometerruimte	450	630	100,0%	€ 1.864.013	€ 1.864.013
Buitensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
NTC Amsterdam	Outdoorveld 1 - honkbalveld	7.500	8.500	100,0%	€ 442.510	€ 422.510
	Outdoorveld 2 - softbalveld	5.000	6.000	100,0%	€ 298.242	€ 298.242
	Outdoorveld 3 - slag tunnel en bullpen	780	900	100,0%	€ 51.127	€ 51.127
Zwemsport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Sloterparkbad	indoor 50-meter zwembad	1.000	1.488	29,1%	€ 10.566.288	€ 3.069.536
	high performance gym	100	140	100,0%	€ 414.225	€ 414.225
	rustel en herstel, landtraining, divers	150	210	100,0%	€ 621.338	€ 621.338
IJssport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
IJsbaan Haarlem	400-meter rondbaan	5.200	6.500	2,6%	€ 34.190.000	€ 876.667
IJsbaan De Meent Alkmaar	400-meter rondbaan	5.200	6.500	2,6%	€ 34.190.000	€ 876.667
Overig	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Wagener Hockeystadion	topsporttrainingsgebouw			95,0%	€ 10.700.000	€ 6.420.000
	2 kunstgrasvelden plus een blaashal			66,0%	€ 2.040.000	€ 1.224.000
OTC Bosbaan	Olympische roeibaan upgrading botenloods en botenopslag			60,0%	€ 16.485.549	€ 9.891.329

2.4 Regio TeamNL centrum Papendal

Actuele m2, bezetting, vervangingsinvesteringen en topsportplus

TeamNL centrum Papendal		Totaal m ² binnensport (bvo)	33.878m ²			
		Totaal m ² buitensport	26.980m ²			
		Totaal m ² ijssport (bvo)	8.696m ²			
		Topsportpluskosten totaal	€ 122.989.002			
Binnensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Arnhemhal	sprinthal atletiekhal sporthal 1 sporthal 2 kracht en herstel krachttraining 1 krachttraining 2		8.040	100,0%	€ 28.546.020	€ 28.546.020
Multihal	bandbreedte 45-65 miljoen (zie toelichting)		12.000	100,0%	€ 52.500.000	€ 52.500.000
Ruskahal	judohal	2.567	2.567	100,0%	€ 9.114.134	€ 9.114.134
Sporthal West	hal A hal B	2.283	2.283	100,0%	€ 8.105.792	€ 8.105.972
IJsbaan Deventer	krachttrainingsruimte	150	150	4,5%	€ 443.813	€ 19.972
Vechtsebanen Utrecht	krachttrainingsruimte	150	150	4,5%	€ 443.813	€ 19.972
Buitensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Atletiekbaan	atletiekbaan		17.500	100,0%	€ 1.468.080	€ 1.468.080
BMX-baan	bmX-baan		3.000	100,0%	€ 812.040	€ 812.040
Pumptrack	pumptrack		3.360	100,0%	€ 536.040	€ 536.040
Boogschietaccommodatie	boogschietaccommodatie		3.120	100,0%	€ 518.040	€ 518.040
Binnensport Apeldoorn	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
Omnisport	indoor wielersbaan (indoor atletiekbaan) krachttrainingsruimte	7.000	8.688	50,0%	€ 37.016.093	€ 18.508.046
IJssport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus
IJsbaan Deventer	400-meter rondbaan	5.200	6.500	5,2%	€ 34.190.000	€ 1.777.880
Vechtsebanen Utrecht	3-x60meter shorttrackbaan	1.800	2.196	9,6%	€ 11.072.781	€ 1.062.987

Toelichting nieuwbouw Multihal:

Afhankelijk van nog te maken keuzes in definitieve functies, maatvoeringen, et cetera, wordt door Papendal voor de nieuwbouw van de Multihal rekening gehouden met een investeringssom van tussen de € 40 en € 65 miljoen. Voornamelijk is voor de actualisatie van de Strategische Vastgoedplanning uitgegaan van een investeringssom van € 52,5 miljoen (en een oppervlak 12.000 m² oppervlak).

2.5 Regio TeamNL centrum Metropool

Actuele m2, bezetting, vervangingsinvesteringen en topsportplus

TeamNL centrum Metropool		Totaal m ² binnensport (bvo)		8.161m ²			
		Totaal m ² buitensport		19.300m ²			
		Totaal m ² ijssport (bvo)		8.696m ²			
		Totaal m ² zwemsport (bvo)		1.850m ²			
		Topsportpluskosten totaal		€ 19.020.491			
Binnensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus	
Topzeilcentrum	teamruimte, botenhuis	1200	1.440	100,0%	€ 4.601.448	€ 4.601.448	
	krachttrainingsruimte	280	560	100,0%	€ 1.656.900	€ 1.656.900	
Willem Alexanderbaan	Diverse ruimten bij roeibaan	1.440	1.440	6,7%	€ 4.260.600	€ 284.040	
	krachttrainingsruimte	72	101	30,8%	€ 298.242	€ 91.767	
Sportcampus Zuiderpark	beachhal	1.800	2.280	32,1%	€ 8.095.140	€ 2.594.596	
	krachttrainingsruimte	130	182	100,0%	€ 538.493	€ 538.493	
Topsportcentrum Rotterdam	turnhal	1.200	1.440	64,1%	€ 5.112.720	€ 3.277.385	
	krachttrainingsruimte	300	420	12,8%	€ 1.242.675	€ 159.317	
De Uithof Den Haag	krachttrainingsruimte	94	214	22,1%	€ 633.764	€ 140.159	
Zwemcentrum Rotterdam	krachttrainingsruimte	60	84	23,6%	€ 248.535	€ 58.629	
Buitensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus	
Sportcampus Zuiderpark	beachvolleybalvelden	1.800	1.800	32,1%	€ 146.250	€ 46.875	
Sportpark Reeweg Den Haag	atletiekbaan		17.500	0,7%	€ 1.468.080	€ 19.921	
IJssport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus	
De Uithof Den Haag	400-meter rondbaan	5.200	6.500	5,1%	€ 34.190.000	€ 1.753.333	
Sportboulevard Dordrecht	ijshockeyhal t.b.v. shorttrack	1.800	2.196	9,6%	€ 11.072.781	€ 1.064.690	
Zwemsport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus	
Zwemcentrum Rotterdam	zwemzaal	1.250	1.850	22,1%	€ 12.357.630	€ 2.732.937	

2.6 TeamNL centrum Zuid

Actuele m2, bezetting, vervangingsinvesteringen en topsportplus

TeamNL centrum Zuid		Totaal m ² binnensport (bvo)		1.135m ²			
		Totaal m ² zwemsport (bvo)		6.101m ²			
		Totaal m ² ijssport (bvo)		13.000m ²			
		Topsportpluskosten totaal		€ 23.553.981			
Binnensport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus	
Pieter vd Hoogenband Zwemstadion	dojo (landtraining)	160	160	5,4%	€ 473.400	€ 25.345	
	krachttrainingsruimte	506	607	100,0%	€ 783.000	€ 783.000	
	droogspringruimte	142	188	100,0%	€ 184.000	€ 184.000	
De Kragt Breda	krachttrainingsruimte	150	180	8,8%	€ 473.400	€ 41.878	
Zwemsport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus	
De Tongelreep	50-meter sportbad	1.055	1.556	83,0%	€ 10.814.560	€ 8.976.085	
	springbad PvdH zwemstadion	525	1.230	43,9%	€ 10.312.861	€ 4.527.480	
	sportbad PvdH zwemstadion	1.256	2.440	26,8%	€ 25.572.542	€ 6.845.536	
	trainingsbad (analyses) PvdH-zwemstadion	500	875	5,4%	€ 7.336.385	€ 392.777	
IJssport	accommodatie(onderdeel)	nvo m ²	bvo m ²	bezettings%	investering	topsportplus	
IJsbaan Breda	400-meter rondbaan	5.200	6.500	2,6%	€ 34.190.000	€ 888.940	
IJsbaan Tilburg	400-meter rondbaan	5.200	6.500	2,6%	€ 34.190.000	€ 888.940	

2.7 Totalen vervangingswaarde en financieringslast

Voor alle topsporttrainingsaccommodaties gezamenlijk bedragen de vervangingskosten bij vervangende nieuwbouw van de topsporttrainingsaccommodaties (of accommodatie-onderdelen) bijna € 259 miljoen. (NB: Uitsluitend de accommodatie-onderdelen die worden ingezet voor de topsportprogramma's zijn onderdeel van deze berekening, als voorbeeld: het recreatiebad en een instructiebad dat naast een 50-meter topsporttrainingsbad deel uitmaakt van een groot zwemcomplex is niet meegenomen omdat de financiering daarvan voor rekening komt van een lokale partij).

TeamNL centra	Topsportplus	Bouwkundig	67%	Installatietechnisch	33%
TeamNL centrum Noord	€ 53.120.152		€ 35.590.502		€ 17.529.650
TeamNL centrum Amsterdam	€ 40.141.482		€ 26.894.793		€ 13.246.689
TeamNL centrum Papendal	€ 122.989.002		€ 82.402.631		€ 40.586.370
TeamNL centrum Metropool	€ 19.020.491		€ 12.743.729		€ 6.276.762
TeamNL centrum Zuid	€ 23.553.981		€ 15.781.167		€ 7.772.814
Totaal	€ 258.825.107		€ 173.412.822		€ 85.412.285

De jaarlijkse financieringslasten voor de investering van bijna € 259 miljoen bedragen afgerond € 11,4 miljoen per jaar (lineaire afschrijving, bouwkundig deel (67%) in 40 jaar, installaties in 15 jaar, rekenrente 1%).

Bij afschrijving van het bouwkundig deel in 30 of 20 jaar en een hoger rentepercentage (in het voorbeeld hieronder 3%) zijn de jaarlasten voor de financiering van de topsportpluskosten navenant hoger.

Gemiddelde jaarlijkse kapitaallast (rente 1%)	Topsportplus	Bouwkundig	Installatietechnisch
Bouwkundig 40 jaar	€ 11.373.746	€ 5.224.061	€ 6.149.685
Bouwkundig 30 jaar	€ 12.826.078	€ 6.676.394	€ 6.149.685
Bouwkundig 20 jaar	€ 15.730.743	€ 9.581.058	€ 6.149.685

Gemiddelde jaarlijkse kapitaallast (rente 3%)	Topsportplus	Bouwkundig	Installatietechnisch
Bouwkundig 40 jaar	€ 14.062.292	€ 7.001.543	€ 7.060.749
Bouwkundig 30 jaar	€ 15.529.075	€ 8.468.326	€ 7.060.749
Bouwkundig 20 jaar	€ 18.462.642	€ 11.401.893	€ 7.060.749

3. Actualisatie projecten en prioritering

3.1 Inleiding

Voor topprestaties zijn topsporttrainingsaccommodaties van topkwaliteit essentieel. De Strategische Vastgoed-Planning beschrijft welke projecten tot en met 2032 het beste kunnen bijdragen aan het faciliteren van de gefinancierde topsportprogramma's met topsporttrainingsaccommodaties op het hoogste niveau.

Zo blijft Nederland mondiaal concurrerend binnen de sporten die onder het huidige focusbeleid van NOC*NSF vallen. Projecten worden beoordeeld op basis van twee hoofdcriteria, die NOC*NSF helpen om prioriteiten te stellen en gerichte ondersteuning te bieden.

Beoordelingscriterium 1: Strategische doelstellingen van NOC*NSF

De projecten met de hoogste prioriteit voor (ver) bouw zijn in lijn met de strategische doelstellingen van NOC*NSF, omdat ze bijdragen aan het optimaal faciliteren van de prestatiedoelstellingen van de topsportprogramma's van de sportbonden.

- a. De te (ver)bouwen accommodatie faciliteert een topsportprogramma dat valt binnen het focusbeleid van NOC*NSF (of gaat deze faciliteren). Dit betekent dat er sprake is van een structureel presterend programma of de potentie om dat te doen binnen acht jaar;
- b. De te (ver)bouwen accommodatie draagt bij aan de kwaliteit en optimalisatie van een topsportprogramma en is gewogen aan de hand van de voornaamste kaders en uitgangspunten voor locatiebepaling van gecentraliseerde topsport- en opleidingsprogramma's van sportbonden.
- c. De locatiebepaling en keuze voor een accommodatie door een sportbond zijn onderdeel van het Meerjarenopleidingsplan en Topsportbeleid van de betreffende sportbond, waarbij de sportbond een lange termijn commitment kan afgeven van minimaal twaalf jaar.

Beoordelingscriterium 2: Urgentie en tijdgevoeligheid

Projecten die urgent zijn en onmiddellijke aandacht vereisen, moeten een hogere prioriteit krijgen.

- a. Als een accommodatie bijvoorbeeld een veiligheidsprobleem heeft, moet het project om dit aan te pakken prioriteit krijgen;
- b. Ook accommodaties die sterk zijn verouderd of een beperkte beschikbaarheid kennen, hebben een hoge prioriteit;
- c. Projecten die een strikte deadline of tijdslimiet hebben, moeten worden geprioriteerd om ervoor te zorgen dat ze op tijd worden voltooid;
- d. Projecten waarover een vastgoedeigenaar nog geen 'kaderbesluit' heeft genomen hebben een lagere prioriteit dan projecten waarvoor de gemeente al wel een dergelijk besluit heeft genomen of waarvoor zelfs al een uitvoeringsbesluit is genomen of deze nabij is (een kaderbesluit bevat een kader/raamwerk waarbinnen de nadere uitwerking zal plaatsvinden. Een dergelijke kader bevat bijvoorbeeld het ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen, de programmering en een bouwkostenraming).

De prioritering hangt af van actuele behoeften en omstandigheden, die in de loop van de tijd veranderen. Daarom vinden zowel NOC*NSF als VWS en VSG het wenselijk om de prioriteiten minimaal tweejaarlijks te actualiseren. In de volgende paragrafen wordt de actuele stand van zaken beschreven met betrekking tot de projecten genoemd in de Strategische VastgoedPlanning 2023 en nieuwe ontwikkelingen op het gebied van (ver)nieuwbouw.

3.2 Regio TeamNL centrum Noord

Gemeente Heerenveen, Thialf IJstadion- doorontwikkeling van een state-of-the-art ijsstadion en High Performance Centrum voor (meer) wintersporten

Thialf streeft ernaar een toonaangevend internationaal centrum voor ijssport te blijven. Daarom wordt voortdurend gewerkt aan de doorontwikkeling tot een state-of-the-art ijsstadion, waarin de nieuwste innovaties worden toegepast. Dit betreft onder meer verdere verbetering van de ijskwaliteit, ruimte voor geavanceerde trainingmethoden, de inzet van hoogtekamers, moderne meet- en analysetechnologie en de nieuwste veiligheidsvoorzieningen. De ambitie van Topsport Noord is dat Thialf in de toekomst uitgroeit tot hét toonaangevende internationale centrum voor ijs- en wintersporten in West-Europa.

Deze ambitie wordt gedeeld door de gemeente Heerenveen en de provincie Fryslân, maar niet alle betrokken partijen onderschrijven deze koers. Verschillende wintersportbonden staan terughoudend tegenover de plannen, en ook NOC*NSF ondersteunt de ambitie op dit moment nog niet volledig, omdat een aantal van de voorgestelde sporten - bobslee en ijshockey - niet binnen het huidige focusbeleid valt. Momenteel is Thialf in beeld als mogelijke locatie voor langebaanschaatsen tijdens de Winterspelen 2030. Wanneer het organisatiecomité hierover een besluit neemt is niet bekend.

De ijshockeyhal van Thialf nadert het einde van haar technische levensduur, naar verwachting rond 2030. Recent zijn zeven toekomstscenario's voor de hal in kaart gebracht, waaronder het scenario van sluiting en sloop. De gemeente heeft besloten op dit moment nog geen definitieve keuze te maken, maar eerst samen met stakeholders de meest realistische en haalbare scenario's verder te verkennen.

De scenario's zijn gebaseerd op drie uitgangssituaties:

- 1 Sluiten/slopen van de hal, waarbij er geen vervangende hal komt.
- 2 Behouden van de huidige ijshockeyhal voor bestaande gebruikers, met name voor ijshockeywedstrijden en -trainingen.
- 3 Transformatie tot shorttracktrainingshal, waarbij de huidige gebruikers - voor zover mogelijk - worden ondergebracht op het binnenterrein van de 400-meterbaan. In dit scenario is geen ruimte meer voor ijshockeywedstrijden van de UNIS Flyers.

Vanuit de KNSB is aangegeven dat een eigen trainingshal voor shorttrack vanaf uiterlijk 2028 noodzakelijk is, met het oog op een optimale voorbereiding op de Olympische Spelen van 2030. Daarbij is uitgesproken dat de voorkeur uitgaat naar een locatie in of nabij Thialf.

In zowel scenario 2 als 3 is de optie opgenomen voor een derde, specifiek als trainingshal voor verschillende ijssporten ingerichte ijshal. De beoogde extra ijshal zou onder meer gebruikt kunnen worden voor curling, maar komt ook ten goede aan sporten die nu al gebruiken van Thialf: kunstrijs, shorttrack en ijshockey. De hal is nadrukkelijk bedoeld als trainingsfaciliteit voor verschillende ijssporten en krijgt geen toeschouwersvoorzieningen. Zowel de gemeente Heerenveen als de provincie Fryslân zijn van mening dat de toevoeging van een derde (trainings)hal geen nadelige effecten mag hebben voor de exploitatie van Thialf.

De gemeente Heerenveen wil voldoende tijd nemen om samen met alle stakeholders en lokale partijen de scenario's te verkennen en uit te werken. Doelen daarbij zijn het verkrijgen van (lokaal) draagvlak en langdurig commitment bij externe financiers. Ook wordt daarbij gekeken naar Thialf als geheel en niet alleen naar de toekomst van de ijshockeyhal.

Projecten en prioritering Regio TeamNL centrum Noord					
Plaats	Accommodatie	Doelen	Sportdiscipline	Voldoet aan strategische doelen NOC*NSF	Er is sprake van urgentie en tijdgevoeligheid
Heerenveen	Thialf IJstadion	Doorontwikkeling state-of-the-art ijsstadion	Langebaanschaatsen	Hoog	Midden
Heerenveen	Thialf IJstadion	Transitie van ijssporten naar meer wintersporten	Curling	Midden	Midden
Heerenveen	Thialf IJstadion	Transitie van ijssporten naar meer wintersporten	Skeleton	Laag	Laag
Heerenveen	Thialf IJstadion	Realisatie van een topsport-shorttrackhal	Shorttrack	Hoog	Hoog



3.3 Regio TeamNL centrum Amsterdam

Gemeente Amsterdam, Olympische roeibaan Bosbaan – renovatie en uitbreiding

De werkzaamheden voor de renovatie en uitbreiding van De Bosbaan, welke volledig worden gefinancierd door de gemeente Amsterdam, zijn gestart in januari 2025 en worden gefaseerd uitgevoerd. Drie van de vier deelprojecten worden gerealiseerd voor het WK in 2026, de restauratie, vernieuwing en verduurzaming van de monumentale botenloods wordt na het WK gerealiseerd.

Gemeente Amsterdam, Jaap Eden IJsbahn – toevoegen extra ijsvloer specifiek voor shorttrack

Tijdens de (ver)nieuwbouw van het Jaap Edencomplex is in eerdere plannen een tweede ijsbaan voor shorttrack overwogen. De gemeente heeft echter gekozen voor de realisatie van één wedstrijdhall, geschikt voor meerdere disciplines (ijshockey, kunstschaatsen, shorttrack). In het ontwerp is rekening gehouden met een mogelijke toekomstige realisatie van een tweede ijshal op het terrein, mits voldoende middelen beschikbaar komen (indicatief €15 miljoen). Zo lang er geen duidelijkheid is over of, en op welke termijn een tweede hal gerealiseerd gaat worden is er geen aanleiding meer om deze accommodatie op te nemen in de Strategische VastgoedPlanning.

KNLTB, Nationaal Tennis Centrum – verbouwing en uitbreiding

Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor de ontwikkeling van indoorpadelbanen, de uitbreiding van tennisbanen en/of het toevoegen van slaapcabines binnen het Nationaal Tennis Centrum. Daarmee is er geen aanleiding meer om deze accommodatie op te nemen in de Strategische VastgoedPlanning.

Gemeente Amsterdam, Sporthallen Zuid – vervangende nieuwbouw

De huidige Sporthallen Zuid, gebouwd in 1975, voldoen niet langer aan de eisen van deze tijd. In samenwerking met gebruikers en deskundigen op het gebied van topsport, breedtesport en onderwijs is een programma van eisen en wensen opgesteld voor een nieuwe, multifunctionele sportaccommodatie. Met de nieuwe accommodatie wil Amsterdam de verbinding tussen topsport, breedtesport, onderwijs, bedrijfsleven en de buurt versterken. Een nieuw gebouw biedt kansen: voor opkomende sporten, uitbreiding om de stedelijke groei op te vangen, en faciliteiten voor Topsport Amsterdam als Home of TeamNL. Met de goedkeuring van de Voorjaarsnota 2023 door de gemeenteraad is besloten de huidige hallen te slopen en op dezelfde locatie een groter en moderner

sportcomplex te realiseren. Eerder werd nog gedacht aan nieuwbouw in een gestapeld gebouw op een nabijgelegen locatie aan de A10, waardoor de huidige plek beschikbaar zou komen voor woningbouw, maar die plannen zijn inmiddels losgelaten. Door de sterk gestegen bouw- en energiekosten heeft het college alle ambities en investeringen in grootstedelijke sportvoorzieningen opnieuw gewogen. Daarbij is gekozen voor een evenwichtige aanpak: een haalbare oplossing die nog steeds voldoende kwaliteit biedt om de sportieve ambities van de stad te verwezenlijken. Onlangs heeft de kick-off plaatsgevonden voor de volgende fase van de realisatie.

De totale bouwkosten worden in Q2 2026 opnieuw geraamd. De gemeente Amsterdam heeft een budget van 118 miljoen gereserveerd voor de nieuwbouw van Sporthallen Zuid. De verwachting is dat dit niet voldoende zal zijn om het programma van eisen te realiseren. Op dit moment is nog geen duidelijkheid over het gebruik van de topsportruimten door de verschillende gebruikers. Daardoor is het nog niet mogelijk om te bepalen welk deel van de investeringskosten daadwerkelijk ten goede komt aan de topsportprogramma's. Het is nog allerm minst zeker dat het project zonder cofinanciering door het gemeentebestuur van Amsterdam wordt goedgekeurd. Bij een tekort aan budget is het risico reëel dat er wordt bezuinigd op topsportvoorzieningen (TeamNL) en bijbehorende topsportvereisten om het project financieel haalbaar te maken. Terwijl het cruciaal is om extra te investeren in topsport om gezien de nieuwe Sporthallen Zuid als het beoogde hart van de topsportinfrastructuur in Amsterdam met topsport-faciliteiten op het allerhoogste niveau; topsportmedisch centrum, krachttraining, testen en meten en voeding/herstel. Faciliteiten waar alle TeamNL atleten, programma's en teams gebruik van kunnen maken. Middenin de Randstad, in de nabijheid van alle onderwijsniveaus en dichtbij Schiphol. Cofinanciering van de investering in de topsporttrainingsfaciliteiten kan de besluitvorming door de gemeenteraad versoepelen. Na besluitvorming volgt een voorbereidingstraject van enkele jaren. De start van de bouw staat gepland voor 2029, met oplevering vanaf 2032.

KNHB, Wagener Stadion – doorontwikkeling naar Nationaal Trainingscentrum Hockey

De KNHB werkt al sinds 2007 aan plannen voor vernieuwing van het Wagener Stadion en de ontwikkeling van het Nationaal Topsporttrainingscentrum Hockey, met als doel het realiseren van een moderne topsportaccommodatie van (inter)nationaal niveau. De

doorontwikkeling bestaat uit:

- De aanleg van twee nieuwe kunstgrasvelden en een luchthal, de kosten hiervan bedragen circa € 2,04 miljoen (incl. btw, prijspeil 2025);
- Een nieuw trainingsgebouw met 1.400 m2 ondersteunende ruimte, de investering hiervoor wordt geschat op tussen de € 9,7 en € 11,7 miljoen, afhankelijk van btw-behandeling, prijspeil 2023);
- Vernieuwing van drie tribunes, waarvan één met geïntegreerd topsportcentrum). De kosten voor de tribunes aan de oost- en westzijde vallen buiten de topsporttrainingscomponent en zijn niet meegenomen in de raming van de kosten van het topsporttrainingscentrum.

De KNHB is in staat de exploitatie van zowel het trainingscentrum als het stadion voor de komende dertig jaar zelfstandig te dragen en heeft zich gecommiteerd aan een actieve financiële bijdrage aan de investering. Voor de investering is echter steun nodig vanuit een brede coalitie van publieke en private partijen.

Het oorspronkelijke streven was om het vernieuwde Wagener Stadion en delen van het topsporttrainingscentrum gerealiseerd te hebben voor het WK Hockey dat in augustus 2026 op deze locatie plaatsvindt. De huidige verwachting is echter dat de volledige realisatie vóór het WK niet haalbaar is. De KNHB is momenteel in overleg met de gemeenten Amsterdam en Amstelveen om in het najaar van 2025 de beschikking te krijgen over de ruimte voor twee kunstgrasvelden, om vervolgens deze eerste fase van het project zo snel mogelijk te financieren en aan te leggen zodat het nationale trainingscentrum daadwerkelijk van start kan gaan.

Voor het WK 2026 plant de KNHB de sloop van drie verouderde tribunes en het plaatsen van tijdelijke tribunes. Na afloop van het WK 2026 wil de KNHB direct starten met de bouw van het topsporttrainings- en tribunegebouw, en de vervanging van de twee overige tribunes. Het streven is dat er tegen die tijd ook volledige financiële dekking beschikbaar is voor deze volgende fase.

De KNHB is al jaren in gesprek met relevante partners: Topsport Amsterdam, de gemeenten Amsterdam en Amstelveen, NOC*NSF, het ministerie van VWS en de provincie Noord-Holland. Hoewel bij oplevering van de Strategisch VastgoedPlanning (2023) een bijpassende financieringsregeling werd aangekondigd, is die er niet gekomen. Desondanks blijft de KNHB actief inzetten op draagvlak bij lokale en regionale overheden en private partners. Alleen met gezamenlijke inzet van sport, rijk en regio kan deze lang voorbereide en breed gedragen investering daadwerkelijk tot stand komen. Een eenmalige investering vanuit een brede coalitie maakt het mogelijk om structureel te voorzien in een modern, duurzaam en toekomstbestendig Nationaal Trainingscentrum voor hockey. Dit is nodig om de Nederlandse hockeysport, gezien de internationale concurrentie, structureel op het hoogste niveau te houden

Gooise Meren – trainingslocatie coastal rowing Muiden

In het kader van de opstart van het coastal rowing programma wordt in Muiden een trainingslocatie gerealiseerd, in samenwerking met de KNZ&RV Muiden en de gemeente Gooise Meren. Details over de bouw, timing en financiering volgen in een later stadium.

Projecten en prioritering Regio TeamNL centrum Amsterdam					
Plaats	Accommodatie	Doelen	Sportdiscipline	Voldoet aan strategische doelen NOC*NSF	Er is sprake van urgentie en tijdgevoeligheid
Amsterdam	Sporthallen Zuid	Nieuwbouw hart van de topsportinfrastructuur in Amsterdam	Basketball 3x3, boccia, rolstoelrugby	Midden	Hoog
Amstelveen	Wagener Stadion	Vernieuwing Wagener Stadion en ontwikkeling van nationaal topsport- trainingscentrum	Hockey	Hoog	Hoog
Gooische Meren	Strand Muiden	Trainingslocatie	Coastal rowing	Midden	Midden

3.4 Regio TeamNL centrum Papendal NOC*NSF, Sportcentrum Papendal – (ver)nieuwbouw Multihal

Meer dan 50 jaar na de bouw van de oorspronkelijke Multihal is de realisatie van een nieuwe Multihal noodzakelijk. De planvorming voor de vervangende nieuwbouw is in 2021 gestart. Afgelopen maanden heeft een update van de nieuwbouwplannen plaatsgevonden waarbij is uitgegaan van een modulaire opbouw en waarin nog te maken keuzes in o.a. functionaliteiten, bouwoppervlak, kwaliteit en afwerkingsniveaus, innovaties, etc. zijn weergegeven. In de planvorming is het uitgangspunt van gefaseerde sloop en nieuwbouw losgelaten en wordt uitgegaan van eerst volledige sloop en daarna in 1x de nieuwbouw. Dit betekent dat voor een aantal doorlopende programma's tijdelijk een andere oplossing gevonden moet worden. Daarnaast speelt binnen Gelderland op dit moment ook nog de stikstofdiscussie die de realisatie van nieuwe initiatieven en bouwplannen bemoeilijkt. Afhankelijk van nog te maken keuzes in uiteindelijke functies en uitvoering, zoals al of niet toevoegen van 200m indoor sprintbaan, aparte boogschiethal, medische faciliteiten, innovatie en technologische faciliteiten, moet voor de realisatie van de nieuwe multihal rekening worden gehouden met een totale investeringssom van tussen de € 40 en € 65 miljoen. Komende periode zal op basis van de modulaire opbouw de definitieve beoogde set-up worden bepaald en zal het daarbij behorende investeringsplaatje en financieringsopties uitgewerkt gaan worden. Hierbij zal ook nadrukkelijk worden gekeken naar mogelijke bijdragen van overheden op zowel landelijke, provinciaal als lokaal niveau.

Gemeente Apeldoorn, Omnisport - optimaliseren beschikbaarheid wielervedbaan en upgraden nevenruimten

Omnisport Apeldoorn is een multifunctioneel complex met een wielervedbaan, een topsporthal en een indooratletiekbaan en biedt daarnaast biedt het ruimte aan congressen, zakelijke bijeenkomsten en publieksevenementen. Omnisport wordt intensief gebruikt door de Atletiekunie, de KNWU en volleybalvereniging Dynamo. De KNWU en de Atletiekunie ondervinden op knelpunten in de beschikbaarheid van de indoorbaan in Omnisport vanwege de andere functies en gebruikersgroepen waardoor zij moeten uitwijken naar alternatieve locaties binnen en buiten Nederland. De gemeente Apeldoorn en exploitant Libéma zijn zich bewust van de toenemende druk op

de beschikbaarheid van Omnisport voor topsport. Door frequente afstemming met alle gebruikers probeert Libéma een zorgvuldige en evenwichtige planning te hanteren.

De multifunctionaliteit van Omnisport weerspiegelt zich ook in het gebruik van de ruimten. Veel ruimten worden ingezet voor uiteenlopende functies, terwijl de specifiek ingerichte topsportfaciliteiten beperkt zijn tot een relatief klein krachthonk, een fysioruimte, enkele opslagruimten en een werkplaats voor mecaniciens. Uit een onderzoek naar de toekomstige gebruiksmogelijkheden van Omnisport, in opdracht van de gemeente uitgevoerd door bureau Hypercube, blijkt ook dat de huidige faciliteiten onvoldoende aansluiten op de behoeften van de topsport. Om te kunnen blijven voldoen aan de eisen van (inter)nationale topsport zijn forse investeringen nodig in onder meer sporttechnische voorzieningen, energiezuinigheid en toegankelijkheid. Een aantal verbeteringen, zoals de re-topping van de vloer van de rondbaan, vervanging van de verlichting door LED zijn al gerealiseerd. In de zomer van 2025 wordt gestart met onderhoud aan de brandmeldinstallatie en het dak.

Op basis van een vervolgonderzoek is door Hypercube een businesscase opgesteld, die inzicht biedt in de financiële gevolgen van het uitbreiden van de topsportfunctie binnen Omnisport en die de basis vormt voor bestuurlijke besluitvorming over de gewenste en noodzakelijke investeringen om het complex op internationaal topsportniveau te houden. De Atletiekunie zou graag een hydraulische rondbaan in Omnisport gerealiseerd zien, waarmee de vloer volledig vlak gemaakt kan worden en snelle wisselingen tussen evenementen mogelijk maakt waardoor de beschikbaarheid van de indoor rondbaan wordt vergroot. De kosten hiervan bedragen ongeveer € 1 tot € 1,2 miljoen voor een zesbanige uitvoering. De KNWU heeft behoefte aan meer vierkante meters en aanvullende (topsport)voorzieningen om de dagelijkse trainingssituatie te verbeteren en de sporttechnische ontwikkeling verder te ondersteunen, waaronder het uitbreiden en verbeteren van de krachttrainingsruimte. Ook pleiten ze voor de aanleg van een tunnel onder de wielervedbaan om de bereikbaarheid van het middenterrein te verbeteren. De gemeente en de KNWU gaan nog in gesprek over het hiervoor van de KNWU benodigde, langjarig commitment.

De gemeente Apeldoorn plant voornamelijk een volledig revitalisering van Omnisport in 2028, deze stond eerder gepland voor 2026. Naar verwachting zullen eind 2025 de verschillende scenario's aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Projecten en prioritering Regio TeamNL centrum Papendal					
Plaats	Accommodatie	Doelen	Sportdiscipline	Voldoet aan strategische doelen NOC*NSF	Er is sprake van urgentie en tijdgevoeligheid
Arnhem	Multihal 2.0	Nieuwbouw	atletiek, baanwielrennen handbal, judo, handboogschieten, korfbal, para-atletiek, para-tafeltennis, para-wielrennen	Hoog	Hoog
Amstelveen	Omnisport	Optimaliseren beschikbaarheid en upgraden nevenruimten	atletiek, baanwielrennen	Hoog	Midden



3.5 Regio TeamNL centrum Metropool

Den Haag, Sportcampus Zuiderpark – uitbreiding trainingsfaciliteiten

In 2024 zijn drie nieuwe beachvolleybalvelden en uitbreiding van de krachttrainingsruimte gerealiseerd.

Rotterdam, Nationaal Vechtsportcentrum – bouw Nationaal Vechtsportcentrum

Sinds april 2022 trainen het topsport- en opleidingsprogramma boksen en de nationale en regionale teams van karate, taekwondo, aikido en sambo op een tijdelijke locatie van Albeda aan de Sportlaan in Rotterdam, in afwachting van de realisatie van een nieuwe accommodatie. Het samenbrengen van deze vechtsportdisciplines in één vechtsportcentrum komt vanuit de ambitie om de vechtsporten verder te professionaliseren en de medaillekansen op internationale toernooien te vergroten. Deze ambitie wordt door NOC*NSF omarmd vanwege de maatschappelijke waarde die het centrum heeft voor de sport als geheel. Echter, vanuit het perspectief van topsport is voor de komende 4 tot 8 jaar voor het grootste deel van de sporten vastgesteld dat er onvoldoende kansrijkheid is bij zowel sporters als systeem, waardoor deze sporten buiten het focusbeleid van NOC*NSF vallen. Alleen het in omvang beperkte topsportprogramma voor boksen valt binnen de focus. Daarmee is er onvoldoende basis om deze accommodatie te classificeren als topsporttrainingsaccommodatie.

Rotterdam, Zwemcentrum Rotterdam – uitbreiding krachttrainingsfaciliteiten

Met ingang van januari 2025 traint het topsportprogramma waterpolo vrouwen in Rotterdam. Het mannen programma valt niet binnen het focusbeleid van NOC*NSF. De huidige krachttrainingsfaciliteiten in de kelder van het Zwemcentrum Rotterdam worden op korte termijn uitgebreid. De uitbreiding wordt volledig gefinancierd door Sportbedrijf Rotterdam en wordt doorberekend in de huurprijs.

3.6 Regio TeamNL centrum Zuid

Eindhoven, Tongelreep – nieuwbouw 50-meter sportbad, droogspringruimte en krachtruimte

Naast het nieuwe 50-meter sportbad zijn een analyse zwembad, een droogspringruimte en een krachttrainingsruimte gerealiseerd. De droogspringruimte is kleiner geworden dan oorspronkelijk gepland (een financiële keuze) en ook de krachttrainingsruimte is om die reden versimpeld.

Vooralsnog zijn er geen nieuwe ontwikkelingen voorzien op het gebied van trainingsaccommodaties voor topsportprogramma's, ondanks een latente behoefte aan uitbreiding van onder meer rust- en herstelruimten, spreekkamers en aanvullende ondersteunende faciliteiten in De Tongelreep. Derhalve zijn thans geen projecten die in de regio TeamNL centrum Zuid in aanmerking komen voor plaatsing in Categorie A of B van de prioriteitenlijst.

3.7 Project met meerdere trainingslocaties en prioritering

Amsterdam, Utrecht en Dordrecht, aandacht en maatregelen voor aangescherpte veiligheidseisen shorttrack

Om de KNSB Talent Teams optimaal voor te bereiden op prestaties op het hoogste niveau, is een hoogwaardige trainingsomgeving noodzakelijk. Gezien het risicovolle karakter van de sport staat veiligheid hierbij centraal. Volgens het KNSB Shorttrack Communiqué 2B, gebaseerd op ISU Communication 2365 en 2626, zijn Talent Teams vanaf mei 2028 verplicht te trainen op ijsvloeren met een hybride of beweegbare baanbeveiliging, of een daarmee gelijkwaardige veiligheidsvoorziening. Op basis van de huidige situatie zou per 1 mei 2028 alleen Thialf in Heerenveen aan deze aangescherpte veiligheidseisen voldoen. Gezien de impact van deze maatregel heeft de KNSB besloten de invoering met twee jaar uit te stellen: alle trainingslocaties moeten nu uiterlijk per 1 mei 2030 aan de eisen voldoen.

Huidige situatie trainingslocaties

In Thialf is recent de boarding vervangen door een freestanding boarding die volledig voldoet aan de eisen. De trainingslocaties in Utrecht en Dordrecht voldoen niet en uit overleg met lokale stakeholders blijkt dat de benodigde aanpassing op deze locaties niet haalbaar is. Omdat de invoering van de verplichting met twee jaar is uitgesteld kunnen deze locaties tot eind seizoen 2028-2029 nog behouden blijven als trainingslocaties.

De KNSB heeft overleg gevoerd met een aantal ijsbaanexploitanten en gemeenten over de mogelijkheden voor freestanding of hybride boarding. Technisch blijkt hybride boarding slechts haalbaar als er snel geschakeld kan worden tussen ijshockey- en shorttrackconfiguratie.

Dat kan alleen als er ruimte is voor deze boarding zonder de vaste ijshockeyboarding te verwijderen. De meeste ijsbanen hebben die ruimte niet waardoor schakelen in de praktijk dagen in beslag neemt en niet werkbaar is. Freestanding boarding sluit ijshockeygebruik uit, waardoor veel ijsbanen niet al hun gebruikers kunnen faciliteren of extra capaciteit zouden moeten realiseren wat financieel en ruimtelijk vaak onhaalbaar is. Daarom worden twee parallelle sporen onderzocht:

• Traject A: Tijdelijke trainingslocaties

Er wordt ingezet op twee tijdelijke locaties voor de KNSB Talent Teams, bestaande uit eenvoudige hallen met ijsvloer en freestanding boarding. Extra voorzieningen zijn niet nodig, mits de hal in een bestaand ijscomplex wordt geplaatst. Realisatie vergt minimaal 8 tot 12 maanden voorbereiding en uitvoering. De kosten voor een tijdelijke trainingshal bedragen € 3,6 - € 4,6 miljoen. De kosten voor het beheer zijn afhankelijk van de lokale situatie.

Ook de mogelijkheden voor medegebruik (en daar mee de mogelijkheden voor het genereren van extra inkomsten ter dekking van de beheerkosten) zijn afhankelijk van de situatie ter plaatse.

• Traject B: Ontwikkeling boarding veilig voor shorttrack en toepasbaar in bestaande ijshockeyhallen

Studenten TU Delft ontwikkelden in 2023 een prototype voor veilige boarding binnen een ijshockey-configuratie.

In de periode 2024-2025 wordt gewerkt aan een verbeterde testmethode, inclusief nieuw test-projectiel en geautomatiseerde dataverwerking. Voor vervolgonderzoek wordt ingezet op een embedded scientist (1,5 jaar).

De kosten daarvan worden geschat op € 150.000. Deze kosten lopen vooruit op de investeringen die na het onderzoek nog dienen te worden gemaakt voor de structurele oplossing.

Als de trajecten A en B geen oplossing bieden, is de enige maatregel die overblijft het creëren van specifieke shorttrackvoorzieningen: aparte ijsvloeren met veiligheidsmaatregelen die volledig zijn afgestemd op de eisen van de shorttracksport. De locatie(s) en bijbehorende kosten zijn afhankelijk van de lokale mogelijkheden, de samenwerking met publieke en private partners, NOC*NSF en de TeamNL-centra. De investeringskosten per locatie bedragen indicatief €10 - €15 miljoen, beheerkosten en opbrengsten vanuit medegebruik afhankelijk van de lokale situatie.

Projecten met meerdere trainingslocaties					
Plaats	Accommodatie	Doelen	Sportdiscipline	Voldoet aan strategische doelen NOC*NSF	Er is sprake van urgentie en tijdgevoeligheid
Diverse locaties in Nederland	Diverse accommodaties in Nederland	kwalitatieve en veilige trainingsomgeving	Shorttrack	Hoog	Hoog



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

