



notitie

Advies Financiële Commissie Jaarrekening 2023 NOC*NSF

ter informatie

ter besluitvorming

ter bespreking

aan	Algemene Vergadering
van	Financiële Commissie
betreft	Advies Financiële Commissie Jaarrekening 2023 NOC*NSF
datum	4 november 2024

1. Inleiding

Tijdens de vergadering van de Financiële Commissie (FC) van 15 oktober 2024 is in aanwezigheid van de aantredend penningmeester, de zakelijk directeur van NOC*NSF, de manager Bedrijfsvoering en teamleider Finance, de (geconsolideerde) jaarrekening 2023 van NOC*NSF en het accountantsverslag 2023 (naar aanleiding van de jaarrekeningcontrole) besproken.

In haar advies verwijst de commissie naar haar eerdere advies uit de Algemene Vergadering van mei jongstleden en ziet in dit advies specifiek toe op de wijzigingen zoals deze zijn doorgevoerd in de jaarrekening

Aan de leden van de AV wordt gevraagd de (geconsolideerde) jaarrekening 2023 van NOC*NSF (incl. resultaatsbestemming) vast te stellen, en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid.

2. Jaarrekening 2023

De jaarrekening 2023 is opgemaakt onder verantwoordelijkheid van bestuur en directie van NOC*NSF. De externe accountant heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven bij de jaarrekening. De jaarrekening is opgemaakt conform RJ 640 (richtlijn jaarverslaggeving voor organisaties zonder winststreven). De bevindingen van de accountant zijn vastgelegd in het accountantsverslag en zijn tijdens bovengenoemde vergadering besproken.

Bezoekadres

Papendallaan 60, Arnhem

Postadres

Postbus 302, 6800 AH Arnhem

Telefoon

+31 (0)26 483 44 00

Email

info@nocnsf.nl

Web

nocnsf.nl



In de jaarrekening is de deelneming Papendalgroep geconsolideerd. Vastgoed wordt gewaardeerd op marktwaarde volgens externe taxatierapporten. Het management beoordeelt jaarlijks op balansdatum de aannemelijkheden uit het laatste taxatierapport. Elk vier jaar worden de onroerende zaken getaxeerd. Bij de taxatie in 2024 bleek dat twee hallen van Sportcentrum Papendal ten onrechte als volledig eigendom waren gewaardeerd, hoewel ze werden gehuurd. Dit leidde tot een te hoge waardering van deze hallen in de jaarrekening tot en met 2022.

Door NOC*NSF is over de juiste waardering ook informatie ingewonnen bij een externe verslaggevingsspecialist. Geconcludeerd is dat de juiste waardering de residuele waarde is, zijnde de grond en de installaties. Dit heeft een waardeverlagend effect.

Daarnaast is gebleken dat een drietal gronden tegen verkrijgingsprijs stonden gewaardeerd (bijna € nihil), maar tegen reële waarde moeten worden gewaardeerd omdat deze gronden aan externe partijen worden verhuurd. Dit heeft een waardeverhogend effect.

De FC heeft kennisgenomen van de voorgaande analyse in aanwezigheid van de accountant.

- **De FC constateert dat na doorvoering van deze correcties in de geconsolideerde jaarrekening 2022 er per saldo sprake is van een waardedaling van € 2,0 miljoen in de post vastgoedbeleggingen.**

Wijzigingen waardering vastgoed 2023

Overeenkomstig het beleid heeft Sportcentrum Papendal een externe deskundige opdracht gegeven om conform beleid een taxatie uit te voeren. Ten tijde van de mei vergadering was het definitieve taxatierapport nog niet voorhanden en derhalve deze ook nog niet verwerkt in de cijfers.

De voorbije periode is het definitieve taxatierapport verstrekt en vandaar ook als zodanig verwerkt in de cijfers.

- **De FC constateert dat na doorvoering van deze taxatie in de geconsolideerde jaarrekening er sprake is van een waardestijging van € 2,0 miljoen in de post vastgoedbeleggingen. Deze waardestijging wordt tevens verwerkt in de staat van baten en lasten over 2023.**

Resultaat 2023 NOC*NSF

NOC*NSF heeft het boekjaar 2023 afgesloten met een positief geconsolideerd resultaat van € 9,7 miljoen. Dit resultaat is € 9,6 miljoen beter dan begroot. De verklaring hiervoor is toegelicht in ons advies in mei 2024 aan de ALV.

Dit is € 2,0 miljoen hoger dan het beeld ten tijde van de mei vergadering. Dit als gevolg van de verwerking van de wijziging in de waardering vastgoed 2023, waarbij de waardestijging wordt verwerkt via de staat van baten en lasten.

Resultaatbestemming 2023

Met de resultaatbestemming, zoals opgenomen in paragraaf 2 van de jaarrekening (in de geconsolideerde staat van baten en lasten), kan de FC instemmen.



- **De FC kan zich vinden in het bestuursvoorstel voor de resultaatbestemming 2023.**

3. Overig

Algemeen

Tijdens de vergadering heeft de FC gesproken met de accountant over het accountantsverslag. De FC stelt vast dat vanuit NOC*NSF samen met haar accountant, ondersteunt door haar bureau vaktechniek, de voorbije periode grondig te werk is gegaan om tot een juiste waardering van de post vastgoedbeleggingen te komen. In de situatie van Sportcentrum Papendal complexe materie, waarbij de FC vaststelt dat er weer sprake is van een situatie waar met iedereen consensus is over de toegepaste waarderingssystematiek.

4. Advies Financiële Commissie aan de Algemene Vergadering NOC*NSF

De Financiële Commissie stelt aan de Algemene Vergadering voor om, met in acht name van de eerder gemaakte opmerkingen, de jaarrekening 2023 van NOC*NSF (incl. resultaatbestemming) vast te stellen, en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid.

Financiële Commissie

P. Ouwendijk, voorzitter

J. de Leeuw

R. Boumans

Y. de Both

C. Frikkee